



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 602-02/25-01/111

URBROJ: 2176-02-25-2

Sisak, 5. prosinca 2025.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) župan Sisačko-moslavačke županije 5. prosinca 2025. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Glina o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri i donese Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Glina o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Robertina Štajdohar, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo.



Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 35/08, 127/19, 151/22), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 – pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16 i 31/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Glina o prijenosu prava vlasništva bez naknade

I.

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Glina, KLASA: 406-06/25-01/2, URBROJ: 2176-30-06-25-4, od 30. listopada 2025. godine temeljem koje se prenosi pravo vlasništva bez naknade nekretnine na adresi Gornji Viduševac 68, Gornji Viduševac, Glina, k.č.br. 140, k.o. Viduševac Nova, broj ZK uložka: 143, oznake: škola površine 418 m² i dvorište površine 1604 m², ukupne površine 2022 m² upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Glina, Općinskog suda u Sisku, u vlasništvu Osnovne škole Glina na Sisačko-moslavačku županiju.

II.

Daje se suglasnost ravnatelju Osnovne škole Glina na sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade sa Sisačko-moslavačkom županijom.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE
uz Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole
Glina o prijenosu prava vlasništva bez naknade

I Pravni temelj

Donošenje Odluke temelji se na odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojim je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđenje aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Člankom 28 Statuta Sisačko-moslavačke („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” broj, 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 – pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) propisana je nadležnost predstavničkog tijela u odlučivanju o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom kada je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom odnosno kada je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Prema odredbi članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 11/16 i 31/21) – (u daljnjem tekstu Odluke) nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija, a koje su obavezne pribaviti suglasnost za raspolaganje nekretninama od Sisačko-moslavačke županije, donosi Župan ili Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, daju suglasnost na obrazloženu odluku o darovanju koje je donijelo nadležno tijelo u pravnoj osobi, ako navedeno darovanje ostvaruje svrhu i razloge propisane u članku 29. Odluke.

II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi

Školski odbor Osnovne škole Glina donio je 30. listopada 2025. godine Odluku o prijenosu prava vlasništva nekretnine bez naknade na adresi Gornji Viduševac 68, Gornji Viduševac, Glina, k.č.br. 140, k.o. Viduševac Nova, broj ZK uložka: 143 sa vlasnika Osnovne škole Glina na osnivača Sisačko-moslavačku županiju i podnio osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji zahtjev za izdavanje suglasnosti na Odluku Školskog odbora temeljem članka 58. Statuta-pročišćeni tekst Osnovne škole Glina od 13. siječnja 2025. godine. Predmetna nekretnina prenosi se u vlasništvo Sisačko-moslavačke županije budući je Sisačko-moslavačka županija podnijela zamolbu da se nekretnina prenese u njezino vlasništvo bez naknade. Predmetna nekretnina više se ne koristi za djelatnost osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja zbog stavljanja u mirovanje područne škole Viduševac radi nedovoljnog broja učenika, niti više postoji pravni interes za zadržavanjem vlasništva.

Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Davorke Kovačević- Končar, oznake E-08/25 od srpnja 2025. godine, ukupna tržišna vrijednost nekretnine iznosi:

- građevinsko zemljište – 2.630,00 eura (dvijetisućešestotridesteura) (1,30 eura/m²)
- zgradu javne ustanove (osnovne škole) – 435.000,00 eura (četristotridesetpettisućaeura)
- UKUPNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI – 438.000,00 eura (četristotridesetosamtisućaeura)

Prema odredbi članka 29. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko- moslavačke županije nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu se u skladu sa zakonom darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnja škola, dječjih vrtića,

bolnica, domova zdravlja i dr. i ukoliko Županija ili pravna osoba u vlasništvu Županije nema potrebe za korištenjem nekretnine. Člankom 72. Statuta Osnovne škole Glina propisano je da ravnatelj sklapa pravne poslove o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina bez obzira na vrijednost uz prethodnu suglasnost Osnivača.

Budući se darovanje nekretnine k.č.br. 140, k.o. Viduševac Nova ostvaruje u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog i socijalnog interesa (za potrebe praktikuma-hostela Srednje škole Topusko), predlaže se Županijskog skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Osnovne škole Glina o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

III Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu.

IV Prilog

Odluka Školskog odbora Osnovne škole Glina, KLASA: 406-06/25-01/2, URBROJ: 2176-30-06-25-4, od 30. listopada 2025. godine.



217630|4060625012|4

REPUBLIKA HRVATSKA
OSNOVNA ŠKOLA GLINA

Dr. Ante Starčevića 1, 44 400 Glina

KLASA: 406-06/25-01/2

URBROJ: 2176-30-06-25-4

Glina 30. listopada 2025. godine

Temeljem članka 118. stavka 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22 i 156/23) i članka 58. Statuta Osnovne škole Glina, Školski odbor Osnovne škole Glina dana 30. listopada 2025. godine na 11. sjednici donosi sljedeću

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva bez naknade

Članak 1.

Školski odbor Osnovne škole Glina na 11. sjednici održanoj 30. listopada 2025. godine donosi odluku o prijenosu prava vlasništva bez naknade na Sisačko-moslavačku županiju, nad nekretninom u vlasništvu Osnovne škole Glina, na adresi Gornji Viduševac 68, Gornji Viduševac, Glina, k.č.br. 140, k.o. Viduševac Nova, broj ZK uložka: 143, oznake: škola 418 m² i dvorište 1604 m², ukupne površine od 2022 m², upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Glina, Općinskog suda u Sisku.

Članak 2.

Sisačko-moslavačka županija je prema molbi za prijenosom prava vlasništva bez naknade navela razloge prenamjene nekretnine opisne pod točkom 1. ove Odluke za potrebe hotelijerskog praktikuma Srednje škole Topusko.

Članak 3.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz točke 1. ove Odluke prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnine Davorke Kovačević-Končar, oznake E-08/25 od srpnja 2025. godine, iznosi 438.000,00 eura (četiristotridesetosamtisućaeura). Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko – moslavačke županije je izdalo suglasnost KLASA: 364-01/25-02/107; URBROJ: 2176-08/16-25-2 od 24. listopada 2025. godine na navedeni procjembeni elaborat.

Članak 4.

Ovlašćuje se ravnatelj Osnovne škole Glina, Zoran Kirinić, prof. da po dobivenoj suglasnosti na ovu Odluku, sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade na Sisačko-moslavačku županiju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane osnivača Sisačko-moslavačke županije.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča,
2. Sisačko-moslavačkoj županiji,
3. Pismohrana.

Predsjednica Školskog
odбора
Stefica Ponder